

Uchwała Nr LXXXIV/1855/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 29 sierpnia 2023 roku

w sprawie udzielenia zgody na najem nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie
ulicy Ignacego Paderewskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonej jako część działki nr 1107/5, o pow. 20 m², obr. 208, obj. KW RZ1Z/00044924/9, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Ignacego Paderewskiego (załącznik nr 1).

§2

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonej jako część działki nr 1272/2, o pow. 40 m², obr. 208, obj. KW RZ1Z/00194583/2, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Ignacego Paderewskiego (załącznik nr 2).

§3

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 1161/2, o pow. 62 m², obr. 208, obj. KW RZ1Z/00024690/3, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Ignacego Paderewskiego (załącznik nr 3),
- 2) część działki nr 1161/6, o pow. 118 m², obr. 208, obj. KW RZ1Z/00020699/8, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Ignacego Paderewskiego (załącznik nr 3).

§4

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości, określonych w §1, §2 i §3.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE
do uchwały w sprawie udzielenia zgody na najem nieruchomości położonych
w Rzeszowie w rejonie ulicy Ignacego Paderewskiego

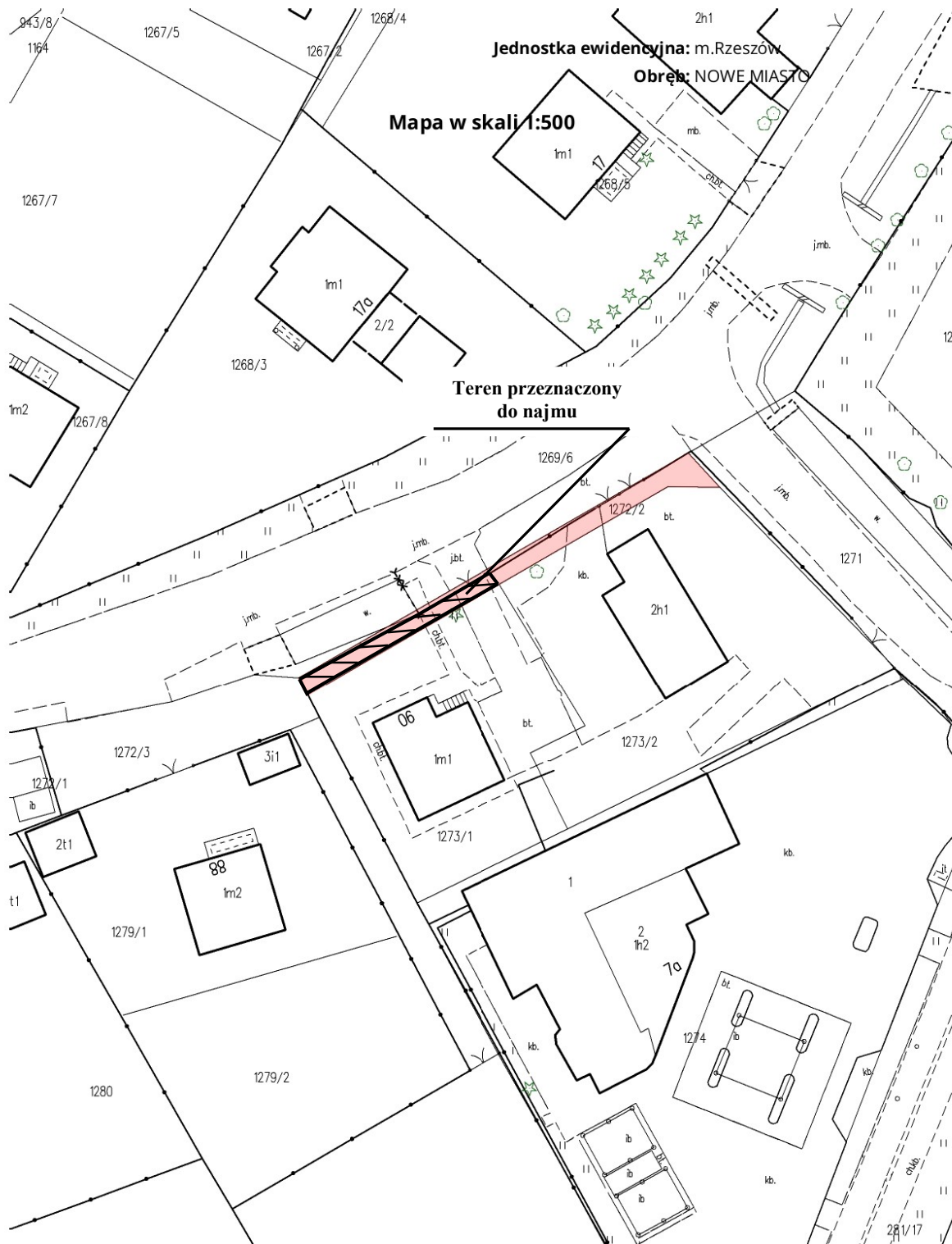
Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

1) Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu, na czas nieoznaczony, terenu oznaczonego jako część działki nr 1107/5, o pow. 20 m², obr. 208, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Ignacego Paderewskiego z przeznaczeniem na zieleń urządzoną. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy ani najmu i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.

2) Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu, na czas nieoznaczony, terenu oznaczonego jako część działki nr 1272/2 o pow. 40 m², obr. 208, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Ignacego Paderewskiego z przeznaczeniem na zieleń urządzoną. Wskazana nieruchomość nie stanowiła przedmiotu innych umów dzierżawy ani najmu i nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.

3) Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu, na czas nieoznaczony, terenu oznaczonego jako części działek o numerach 1161/2 i 1162/6 o łącznej pow. 180 m², obr. 208, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Ignacego Paderewskiego z przeznaczeniem na zieleń urządzoną. Wskazana nieruchomość objęta jest MPZP Nr 114/22/2005 w rejonie al. prof. A. Krzyżanowskiego i ul. I. Paderewskiego (w częściach teren oznaczony symbolami: 5MN, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową; 8MN przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową; KDZ przeznaczony pod drogę publiczną klasy zbiorczej; 5KX, przeznaczony pod ciąg pieszy ogólnodostępny). Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się wyrazić zgodę na najem przedmiotowego terenu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.



Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXXIV/1855/2023
z dnia 29 sierpnia 2023 r.



Załącznik nr 3
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXXIV/1855/2023
z dnia 29 sierpnia 2023 r.